

Kerala Gazette No. 37 dated 22nd September 2015.

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT**

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-15572/2015.

2015 ആഗസ്റ്റ് 18.

വിഷയം :—നൂതനവിലും ഉള്ളിരിക്കുന്ന ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൂതനവിലും നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
(2) ചിങ്ങേലി നടന്ന വീടിൽ രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 3-8-2015-ലെ F1-16893/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നൂതനവിലും ഉള്ളിരിക്കുന്ന ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ നിർണ്ണയം സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	50	263	2-3-1-2	Kummil	Kottarakkara	Kummil	Residential plot with road access	18,750

(2)

നമ്പർ എഫ്-14998/2015.

2015 ആഗസ്റ്റ് 20.

വിഷയം :—നൂതനവിലും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൂതനവിലും നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
(2) മുഖ്യക്കരൽ ശക്തി നിവാസിൽ ശ്രീമതി പ്രീത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(3) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 1-8-2015-ലെ B5-29768/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നൂതനവിലും ഉള്ളിരിക്കുന്ന ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ നിർണ്ണയം സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	25	222	3/3	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with private road access	4,00,000

നമ്പർ എഫ്-16267/2015.

2015 ആഗസ്റ്റ് 24.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര നെടിയശാല പുത്തൻവീട്ടിൽ നഹാന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽബാരുടെ 21-8-2015-ലെ F1-18870/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽനിന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നും പുത്തൻവീട്ടിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെങ്കുടെ നൃത്യവിലതിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർവ്വ/ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്
അപേക്ഷകൾ പേരും	താലുക്ക് വിലേജ്,	നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്
മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് സബ് കൂസി വില	മുകളിക്കേഷൻ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്
	നമ്പർ ഡിവിഷൻ	മുകളിക്കേഷൻ (ആർ സൗംഗ്)
	നമ്പർ	-
ശ്രീ. നഹാൻ	കൊട്ടാരക്കര നെടുവത്തുർ, 577/8-2	Wet land
നെടിയശാല പുത്തൻവീട്,	ബ്ലോക്ക്	~ 10,000
കൊട്ടാരക്കര	നമ്പർ 9	with Vehicular access

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-10687/2015/K.Dis.

7th August 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	121	1	..	..	..	Corporation	Cochin	..	Residential plot without Vehicular access	14,82,600

(2)

No. N-4232/2015/K.Dis.

31st August 2015.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4429 A	6	256	3	Municipality	Kalamassery	Vadakode-IX	Residential plot with Corp./Municipal Road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in the Column (11) thereof.

(1)

No. A7-392/2014.

26th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	691	2	..	..	..	P	Pindimana	..	Residential Plot without Vehicular access	18,750
		A/11/12								
2	691	2	..	..	..	P	Pindimana	..	Residential Plot without Vehicular access	18,750
		A/12/13								

(2)

No. A9-2264/2015.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunadu.**Village—Vengola.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Sub Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	20	130	4/5/2/2	P	Vengola	..	Residential Plot with Corporation/ Municipal/Panchayat road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
*Revenue Divisional Officer.***WAYANAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

(1)

No. B5-2015/11241/12.

17th August 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Re-Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification of Land</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muppainad 29/3 Block No. 30	Panchayath	1	Government Property	Residential plot without Vehicular access	34,580

(2)

No. B5-2015/17566/12.

20th August 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Re-Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification of Land</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta 41/9 Block No. 18	Municipality	1	Government Property	Wet Land	30,000

Collectorate,
Wayanad.(Sd.)
District Collector.